



לכבוד:  
אופקים חדשים החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ  
עיריית אופקים  
קאנטרי קלאב אופקים (להלן: "הקאנטרי")  
כולם יחד וכל אחד לחוד

**כתב התחייבות ושיפוי בלתי חוזרים**

**עבור קבלת רשות שימוש זמנית במתחם ו/או בציוד - קאנטרי קלאב, אופקים**

אני הח"מ (להלן: "המשתמש"), שפרטיו בסעיף 1, מבקש לעשות שימוש במתחם ובציוד המפורטים בסעיף 2 להלן, הנמצא בתחומי הקאנטרי בכתובת רחוב יעקב מסיקה 1, אופקים. בהתאם לכך אני מתחייב, באופן בלתי חוזר, לדאוג כי אני וכל המשתמשים האחרים מטעמי (להלן: "המשתמשים") יקיימו את כל הכללים והתנאים המפורטים בנוהל השכרת מתחמים בקאנטרי קלאב אופקים אשר מצורף לכתב התחייבות זה (להלן: "נוהל השכרת מתחמים") ובכתב התחייבות זה כדלקמן:

**פרטי המשתמש:**

שם מלא:	
כתובת:	
ת.ז. / ח.פ. / מספר עמותה:	
דוא"ל:	
טלפון נייד:	

**פרטי המתחם והציוד:**

המתחם: סטודיו גדול (קומה 2) / סטודיו קטן (קומה 2) / חדר אימון אישי (קומה 2) / חצר הקאנטרי / מגרשי ספורט חיצוני, מתחם האירועים (להלן: "המתחם").

ציוד:

---



---

(להלן: "הציוד"). הגדרה זו של "ציוד" תכלול גם ריהוט במתחם וכל ציוד אחר במבנה הקאנטרי, שנעשה בו שימוש על ידי מי מהמשתמשים.

מועד השימוש: החל מיום \_\_\_\_\_ בשעה: \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_ בשעה: \_\_\_\_\_ (להלן:

"תקופת השימוש").

מטרת השימוש: \_\_\_\_\_ (להלן: "מטרת השימוש") וזו בלבד.

הערות: \_\_\_\_\_



## 1. אופן וכללי השימוש:

- 1.1. למשתמשים ניתנת רשות שימוש זמנית וחד פעמית, זהירה וסבירה במתחם ובציוד כמפורט בסעיף 2 לעיל ולאלו בלבד (להלן: "זכות השימוש"). חל איסור מוחלט על המשתמשים לעשות שימוש בציוד ובמתחמים שאינו נמנים על המתחם והציוד כהגדרתם בסעיף 2 לעיל, באופן מפורש.
- 1.2. הזכות לעשות שימוש היא אישית למשתמשים ולמשך תקופת השימוש בלבד, והיא אינה ניתנת להעברה או להמחאה או להסבה לאחרים, בין בתשלום ובין שלא.
- 1.3. המשתמשים לא יעשו שימוש אחר במתחם ובציוד מלבד מטרת השימוש המפורטת בסעיף 2 לעיל. כל שימוש במתחם ובציוד, לרבות לצורך מטרת השימוש, מותר לשימושים חוקיים בלבד. המשתמשים מתחייבים להשתמש במתחם ובציוד למטרת השימוש בלבד ובהתאם לכל רישיון או היתר או אישור הדרוש על-פי דין. באחריות המשתמשים בלבד, להשיג את כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי כל דין, לצורך השימוש במתחם ובציוד, על חשבונם.
- 1.4. המשתמשים רשאים להשתמש במתקני הקאנטרי המצויים במתחם החיצוני בלבד, כניסה למתחם הפנימי אסורה.
- 1.5. ידוע למשתמשים כי הקאנטרי שומר לעצמו את הזכות שלא להפעיל את כל המתקנים המצויים בשטחו, בכל זמן נתון בעת קיום האירוע, וזאת בקרות מקרים בלתי צפויים מראש מבחינת הקאנטרי, כגון: הפסקות חשמל ומים, כוח עליון וכ"ו, ולא תהיה למשתמשים כל השגה על כך.
- 1.6. ידוע למשתמשים כי בידי הנהלת הקאנטרי נתון שיקול הדעת המלא והבלעדי לקבל החלטה שלא להשכיר מתחם כזה או אחר במהלך תקופה מסויימת או במועד מסויים, מטעמים הרלוונטיים להבטחת ניהולו והפעלתו התקינה של המתחם. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר בזאת כי חצר הקאנטרי ניתנת לשימוש והשכרה בכלל עונות השנה, למעט עונת הקיץ.
- 1.7. באירועים בהם המשתמשים נדרשים לשלם בהתאם לכמות מוזמנים מוגדרת מראש, ספירת המוזמנים תיעשה על ידי נציגי הקאנטרי, וספירה זו תגבר על כל ספירה אחרת שתבוצע על ידי המשתמשים.
- 1.8. אין בזכות השימוש של המשתמשים במתחם ובציוד, כדי להגביל את הקאנטרי מעשיית שימוש בחלקים אחרים של הקאנטרי ו/או בחלקים המשותפים במבנה הקאנטרי, לכל מטרה שהיא, בכל עת ובלא צורך בהודעה מראש או קבלת רשות כלשהי ממי מהמשתמשים.
- 1.9. ידוע למשתמשים כי המתחם אינו נעול ועל המשתמשים חלה האחריות הבלעדית על חפציהם, רכושם, והם פוטרם את הקאנטרי מכל אחריות בעניין זה.
- 1.10. המשתמשים מתחייבים להתייחס בכבוד ובזהירות רבה ולשמור על סדר, ניקיון ותקינות המתחם והציוד לרבות השטחים המשותפים, הציוד והמתקנים המשותפים ולכל מבנה הקאנטרי וסביבתו.
- 1.11. המשתמשים מתחייבים להתייחס בכבוד למשתמשים האחרים במבנה למבקרים בו, ולעובדי הקאנטרי.
- 1.12. המשתמשים מתחייבים להישמע להוראות והנחיות עובדי הקאנטרי.
- 1.13. המשתמשים מתחייבים להישמע ולשמור על כל כללי והנחיות הזהירות והבטיחות במבנה ובמתחם הקאנטרי בכלל.
- 1.14. אסורה כל פעילות פוליטית או פעילות העלולה להוות סכנה או הפרעה לציבור.
- 1.15. המשתמשים מתחייבים להתחשב במשתמשים אחרים במבנה, בפרטיותם, ובצורך לשמור על סביבה נעימה, מכובדת ומכבדת.
- 1.16. חל איסור מוחלט על הכנסת אוכל ושתייה למתחם, למעט מים.
- 1.17. בתום תקופת השימוש מתחייבים המשתמשים להחזיר לקאנטרי את המתחם ואת החללים המשותפים במצבם כפי שהיה כשנמסרו לידי המשתמשים, וכן כשהם נקיים מסודרים, פנויים מכל אדם וחפץ, וראויים לשימוש ע"י משתמש אחר.



- 1.18. המשתמשים מחייב להחזיר בתום תקופת השימוש את הציוד במצב טוב ותקין, נקי וראוי לשימוש ע"י משתמש אחר, כפי שהיה במועד שנמסר לידי המשתמשים.
- 1.19. המשתמש החתום על כתב התחייבות זה מתחייב לעמוד בתנאי התשלום כאמור בנוהל השכרת מתחמים ולשלם את דמי השימוש במלואם, כסדרם ובמועדם, בטרם התחלת השימוש וכתנאי לקבלת החזקה הזמנית במתחם ובציוד.
- 1.20. המשתמש מתחייב לשמור על כל הוראות החוק ונהלי המקום, ובכלל זה תקנון הקאנטרי, ואיסור אלכוהול מתחת לגיל 18, איסור עישון במקומות ציבוריים, תקנות הרעש והמטרדים וכו'.

## 2. ביטוח, אחריות ושיפוי :

- 2.1. קאנטרי קלאב אופקים ו/או אופקים חדשים - החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ ו/או עיריית אופקים, לא יהיו אחראים ולא יישאו בחבות כלשהי כלפי המשתמש ו/או המשתמשים ו/או מי מטעמם עקב או כתוצאה מהשימוש במתחם ובציוד, ולא יישאו בנזק או עלות כלשהם שייגרמו למי מהמשתמשים ו/או מי מטעמם, לרבות נזק תוצאתי ו/או עקיף.
- 2.2. המשתמשים יהיו אחראים לכל נזק, גוף או רכוש או נפש, ולכל אובדן שייגרמו למי מהמשתמשים ו/או כל צד שלישי, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מהשימוש במתחם ובציוד על ידי מי מהמשתמשים. המשתמש החתום על כתב התחייבות זה, מתחייב לפצות את קאנטרי קלאב אופקים ו/או אופקים חדשים - החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ ו/או עיריית אופקים, בגין כל נזק ישיר ו/או עקיף כאמור ו/או חיוב, הוצאה הפסד וכיו"ב, מיד עם דרישה ראשונה שתישלח אליו, לרבות כל ההוצאות שקאנטרי קלאב אופקים ו/או אופקים חדשים - החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ ו/או עיריית אופקים, יעמדו בהן בקשר לכל תביעה ו/או דרישה כזו או אחרת, אזרחית ו/או פלילית, ובשל הצורך להתגונן בפני תביעה כאמור.
- 2.3. מבלי לגרוע מאחריות המשתמשים על פי כתב התחייבות זה ו/או על פי כל דין, מתחייב המשתמש החתום על כתב התחייבות זה, לערוך ולקיים על חשבונו את כל הביטוחים הדרושים לשימוש במתחם ו/או בציוד על ידיו ועל ידי מי מהמשתמשים, לרבות ביטוחי גוף ורכוש, באחריותו ועל חשבונו בלבד של המשתמש החתום על כתב התחייבות זה, כאשר כל ביטוח כאמור, יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי קאנטרי קלאב אופקים ו/או אופקים חדשים - החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ ו/או עיריית אופקים, ו/או מי מטעמן, לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את קאנטרי קלאב אופקים ו/או אופקים חדשים - החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ ו/או עיריית אופקים ומי מטעמן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 2.4. המשתמשים מצהירים כי לא תהיה להם כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד קאנטרי קלאב אופקים ו/או אופקים חדשים - החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ ו/או עיריית אופקים ו/או מי מטעמן, בגין נזק שהמשתמשים (כולם או חלקם) זכאים לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הביטוח הנערכות על ידי המשתמש על פי כתב התחייבות זה, והם פוטרים בזאת את קאנטרי קלאב אופקים ו/או אופקים חדשים - החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ ו/או עיריית אופקים מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.
- 2.5. המשתמשים מתחייבים לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדם את דמי הביטוח.
- 2.6. אין בעריכת ביטוחי המשתמשים כדי להטיל אחריות כלשהי על קאנטרי קלאב אופקים ו/או אופקים חדשים - החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ ו/או עיריית אופקים ו/או להוות אישור בדבר



התאמת לאופי השימוש במתחם ובציוד או לכתב התחייבות זה ו/או כדי לפטור את מי מהמשתמשים מאחריותם על פי כתב התחייבות זה ו/או על פי כל דין.

2.7. למשתמש תהא האחריות הבלעדית והלא מוגבלת, והוא בעצמו ישא בחבות המלאה בגין כל נזק שייגרם, שהוא יגרום או שמי מטעמו יגרום, לציוד, לרכוש קבוע, לצד ג' כלשהו או לעצמו במתחם ו/או בציוד ו/או במבנה הקאנטרי. המשתמש מוותר על כל טענה ותביעה כנגד בעניין, והוא מתחייב לשפות ולפצות את הקאנטרי בבגין כל תביעה ודרישה בעניין שתופנה כלפי הקאנטרי ו/או החברה הכלכלית לפיתוח אופקים, מיד עם קבלת דרישת שיפוי או פיצוי מהקאנטרי ו/או החברה הכלכלית לפיתוח אופקים.

2.8. ידוע למשתמש החתום מטה כי הוא יהיה האחראי הבלעדי לכל הנזקים מכל מין וסוג שהוא שיגרמו לקאנטרי קלאב אופקים ו/או לכל צד שלישי הנובעים ממעשיו ו/או ממחדליו, לרבות מעשי ו/או מחדלי מי מטעמו בכלל זה, עובדיו, מוזמניו, שותפיו, לקוחותיו וכל אחר מטעמו עקב או כחלק או כתוצאה מזכות השימוש.

2.9. בכל מקרה ובלי לגרוע בכל האמור לעיל, אחריות קאנטרי קלאב אופקים ו/או אופקים חדשים - החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ ו/או עיריית אופקים, ככל שקיימת כלפי מי מהמשתמשים, מוגבלת לגובה דמי השימוש ששולמו על ידי המשתמש, בפועל, לקאנטרי והסכמה זו בין הצדדים הינה סופית, מוחלטת, ובלתי חוזרת, ככלל שאר התחייבויותיו של המשתמש בכתב התחייבות זה.

### 3. דמי שימוש ותנאי התשלום :

3.1. בהתאם לתעריפים הקבועים בנוהל השכרת מתחמים של הקאנטרי, בעבור זכות השימוש הזמנית והחד פעמית במתחם ובציוד כהגדרתם לעיל, למשך תקופת השימוש הספציפית והקבועה בכתב התחייבות זה, ישלם המשתמש לקאנטרי, סכום כולל של \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_) (להלן: "דמי השימוש").

#### 3.2. תנאי תשלום :

3.2.1. במעמד ביצוע ההזמנה, ישולם על ידי המשתמש סך כספי בשיעור \_\_\_\_\_ אחוזים מדמי השימוש (מקדמה).

3.2.2. יתר דמי השימוש, ישולמו על ידי המשתמש עד ולא יאוחר מיום \_\_\_\_\_.

3.2.3. בנוסף, ימסור המשתמש לקאנטרי, פרטי כרטיס אשראי לערבון או צ'ק ביטחון, להבטחת קיום מלוא התחייבויות המשתמשים על פי כתב התחייבות זה, וכן נוהל השכרת מתחמים בקאנטרי, וכן תקנון הקאנטרי וכל דין, במלואם ובמועד (להלן: "העירבון").

### 4. ביטולים :

4.1. ניתן לבטל את ההזמנה עד 14 ימי עסקים ממועד האירוע, באמצעות פניה בכתב אותה יש לשלוח לדוא"ל שכתובתו [country@hcl.co.il](mailto:country@hcl.co.il) תוך פירוט מספר ההזמנה אותה מבוקש לבטל. ביטול זה לא יגרור חיוב בקנס ודמי השימוש ששולמו עד למועד הביטול, יוחזרו במלואם לידי המשתמש בניכוי עמלת סליקה, ככל שהתשלום בוצע באמצעות כרטיס אשראי.

4.2. ביטול הזמנה בתקופה שבין 15 ימי עסקים לפני מועד האירוע ועד 48 שעות לפני מועד האירוע, יחייב המשתמש בדמי הביטול בשיעור כספי של 5% ממחיר העסקה מושא ההזמנה או 100 ₪ - לפי הנמוך מבניהם. דמי השימוש ששולמו עד למועד הביטול, יוחזרו במלואם לידי המשתמש בניכוי עמלת סליקה, ככל שהתשלום בוצע באמצעות כרטיס אשראי ובניכוי דמי הביטול כאמור. במקרה של אי הגעה או ביטול מצד המשתמש או במקרה של ביטול הזמנה במהלך 48 שעות לפני מועד האירוע מושא



ההזמנה, יחוייב המשתמש ב סך כספי בשיעור 50% מדמי השימוש הכוללים מושא ההזמנה ואין ולא תהיה למשתמש כל טענה ו/או דרישה בעניין זה. הסך האמור יקוזז מתוך התמורה הכספית ששולמה עד לאותו מועד על ידי המשתמש, וכלל שתיוותר יתרה לתשלום לפי הוראות סעיף זה, יידרש המשתמש לשלמה בתוך 48 שעות ממועד דרישת הנהלת הקאנטרי (להלן: "החוב"). בהיעדר ביצוע תשלום החוב על ידי המשתמש בתוך 48 שעות ממועד דרישת הנהלת הקאנטרי, תהא הנהלת הקאנטרי רשאית לפעול למימוש איזו מהבטוחות שהופקדו בידיה על ידי המשתמש, וכן להיפרע מהמשתמש בגובה החוב באמצעות כל כלי אכיפה ו/או גבייה אחר העומד לרשותה על פי כל דין, בצירוף הוצאות משפטיות, ריביות פיגורים והצמדה.

- 4.3. כלל החיובים בגין ביטול הזמנה הנקובים לעיל, כולם יחד וכל אחד לחוד, יהוו קנס מוסכם ופיצוי ראוי, סביר ומתאים לקאנטרי, בגין ביטול אי הגעה או ביטול הזמנה מצד המשתמש.
- 4.4. מלוא תשלום דמי השימוש יועבר להנהלת הקאנטרי בטרם כניסתו של המשתמש למתחם הקאנטרי ובטרם תחילת השימוש במתחם הקאנטרי מושא ההזמנה (זאת, אלא אם סוכם אחרת בכתב בין הצדדים ובחתימת מנהל הקאנטרי, במסגרת כתב ההתחייבות).
- 4.5. עם החתימה על כתב ההתחייבות זה ייתן המשתמש פרטי כרטיס אשראי או צ'ק ביטחון כערובה לעמידה בהתחייבויות, בכללים, בהוראות ובנהלים. העירייה ו/או הנהלת הקאנטרי יוכלו לפדות את הסכום או חלק ממנו בגין כל הפרה או נזק שיגרמו.
- 4.6. בכל מקרה, מלוא תשלום דמי השימוש, יבוצע בטרם הכניסה והשימוש במתחם ובציוד.
- 4.7. המשתמשים נותנים בזאת אישור והרשאה בלתי חוזרת לקאנטרי קלאב, לפדות ולפרוע את מלוא הסכומים והחיובים החלים על מי מהמשתמשים על פי כתב התחייבות זה, נוהל השכרת מתחמים בקאנטרי, תקנון הקאנטרי וכל דין, באמצעות העירבון, בכל מקרה של הפרה או גרימת נזק.
- 4.8. זכות השימוש במתחם ו/או בציוד, מותנית בביצוע תשלום דמי השימוש כמפורט לעיל.

## 5. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם ומוצהר כדלקמן :

- 5.1. ידוע לי שאין ולא תהיה כל זכות שהיא במתחם ו/או במבנה ו/או בכל שטח אחר בנכס בבעלות העירייה ו/או קאנטרי קלאב אופקים ו/או אופקים חדשים – החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ, למעט זכות השימוש במתחם ובציוד במועדים המפורטים בכתב התחייבות זה, ובתנאים הקבועים בכתב התחייבות זה ובנוהל השכרת מתחמים של הקאנטרי.
- 5.2. הודעות למשתמש יכולות להימסר באימייל או במסרונים (למספר הטלפון המופיע בכתב התחייבות זה) והן תחשבנה כהודעות שנמסרו למשתמש באותו יום, אם נמסרו עד שעה 17:00 או ביום למחרת אם נמסרו לאחר שעה זו. כל עוד לא עדכן המשתמש את הקאנטרי בכתב בפרטים אחרים, פרטי ההתקשרות בכתב התחייבות זה יחשבו כנכונים ומעודכנים.
- 5.3. הקאנטרי זכאי בכל עת (גם לאחר תשלום מקדמה) ומכל סיבה שהיא, על פי שיקול דעתו, להודיע כי הוא מפסיק את מתן השירות לכלל המשתמשים או למשתמש ספציפי, ולא תהיה לכל אדם שהוא כל טענה או תביעה בגין הפסקת מתן השירות לו או לאחר.
- 5.4. בכל מקרה של אי עמידה ו/או הפרה של אחד מהתנאים לעיל ו/או של האמור בנוהל השכרת מתחמים, רשאי הקאנטרי שלא לאפשר את השימוש, להפסיק את השימוש לאלתר וכן לחייב בפיצוי מוסכם של 250 ₪ לכל הפרה, הכל על-פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של הנהלת הקאנטרי וללא צורך בהתראה מוקדמת. וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת המוקנית לקאנטרי על פי דין.
- 5.5. בכל מקרה של אי עמידה באחד מהכללים או התנאים המפורטים בנוהל השכרת מתחמים או בכתב התחייבות זה או בדין, יהיה מנהל הקאנטרי או מי מטעמו זכאי לבטל לאלתר את זכות השימוש,



להפסיק את השימוש לאלתר, לדרוש מהמשתמשים לפנות את המתחם ולצאת מהמבנה באופן מידי, וכן לחלט את הפיקדון שהופקד ע"י המשתמש וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר ובנוסף לכל זכות אחרת ומבלי שתהא לכל אדם שהוא כל טענה או תביעה בגין כך.

5.6. אני מצהיר, מאשר ומתחייב לקיים את מלוא התחייבויותיי בכתב התחייבות זה, באופן מלא, במועדן וכסדרן, ואי-קיום איזו מהתחייבויותיי הנ"ל, תהווה הפרה של כתב התחייבות זה. הפרה שלא תוקנה על ידי באופן מידי, תהווה הפרה יסודית לכל דבר ועניין.

#### **ולראיה באתי על החתום:**

\*\* בתאגיד יש להחתים את מורשי החתימה של התאגיד ולצרף: תעודת התאגדות, פרוטוקול מורשה חתימה, צילום תעודת זהות של מורשה החתימה

שם המשתמש: \_\_\_\_\_

ת.ז./ח.פ.: \_\_\_\_\_

תפקיד במשתמש: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_